

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

**Herr
Philipp Patoc**

geboren am 22.11.1993 in Pforzheim

an der Ausbildung zum

DEKRA zertifizierten Sachverständigen für Bauschadenbewertung

vom 05.12.2024 bis 09.12.2024

in 70794 Filderstadt b. Stuttgart teilgenommen hat.

Die Ausbildung erfolgte in 40 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Allgemeines & Recht

Berufsbild und Aufgaben des Sachverständigen; Arten von Sachverständigen, Aufträge und Gutachten; Gutachtenerstellung; Gutachtenaufbau; Grundsätze der Gutachtenerstellung; Schaden, Mangel und weitere Stolpersteine; Gerichtsgutachter und Privatgutachter; Haftung und Vergütung; Werbung

Schäden an Gebäuden

Feuchteschutz; Wärmeschutz DIN 4108; Energieeinsparverordnung (EnEV); Schimmelpilze und Holzzerstörer; Schallschutz DIN 4109; Brandschutz DIN 4102; Schäden an Gebäuden; Schadensursachen und Folgen; Das Schadengutachten

Ortstermin

Vorbereitung und Durchführung eines fiktiven Ortstermins; Fiktive Schadenaufnahme und Schadendokumentation; Fotografie in der Bauaufnahme; Datenerhebung vor Ort; Grundlagen für die Ortsbesichtigung

Gutachtenerstellung

Erstellung eines vollständigen Gutachtens; Aufbau und formale Struktur eines Gutachtens; Zusammenstellen der benötigten Unterlagen; Workshop in Arbeitsgruppen à 3-4 Teilnehmer; Fertigstellung und Präsentation der Gutachten



QM - Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg



Seminarleiter
Filderstadt b. Stuttgart, 09.12.2024